



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

Proplan, Ivanka Kraljič s.p.
ivanka.kraljic@siol.net

Številka: 35012-131/2024-3340-6
Datum: 26. 11. 2024

Zadeva: Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN za večstanovanjsko gradnjo v naselju Dobova
Zveza: vaš dopis št. D-027/24 z dne 12. 11. 2024

Ministrstvo za kulturo na podlagi tretjega odstavka 121.člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) izdaja naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE ZA PRIPRAVO
OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA
VEČSTANOVANJSKO GRADNJO V DOBOVI, DELI EUP DOB14, EUP DOB 15 IN EUP
DOB50**

1. Podatki o vlogi

Ministrstvo za kulturo (v nadaljnjem besedilu: MK) je dne 12. 11. 2024 prejelo zgoraj navedeni dopis, s katerim ste nas pozvali k izdaji podrobnejših usmeritev ter podatkov in strokovnih podlag za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo v Dobovi, deli EUP DOB14, EUP DOB15 IN EUP DOB50 (v nadaljnjem besedilu: osnutek OPPN za večstanovanjsko gradnjo v Dobovi).

Vlogi je bilo priloženo:

- Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za večstanovanjsko gradnjo v Dobovi, deli EUP DOB14, EUP DOB15 IN EUP DOB50, izdelal Proplan, Ivanka Kraljič s.p., št. OPPN-02/24, oktober 2024.

2. Podrobnejše usmeritve za pripravo osnutka OPPN za večstanovanjsko gradnjo v Dobovi

Pri pripravi osnutka OPPN za večstanovanjsko gradnjo v Dobovi naj se upoštevajo naslednje usmeritve:

2.1. Podatki o kulturni dediščini

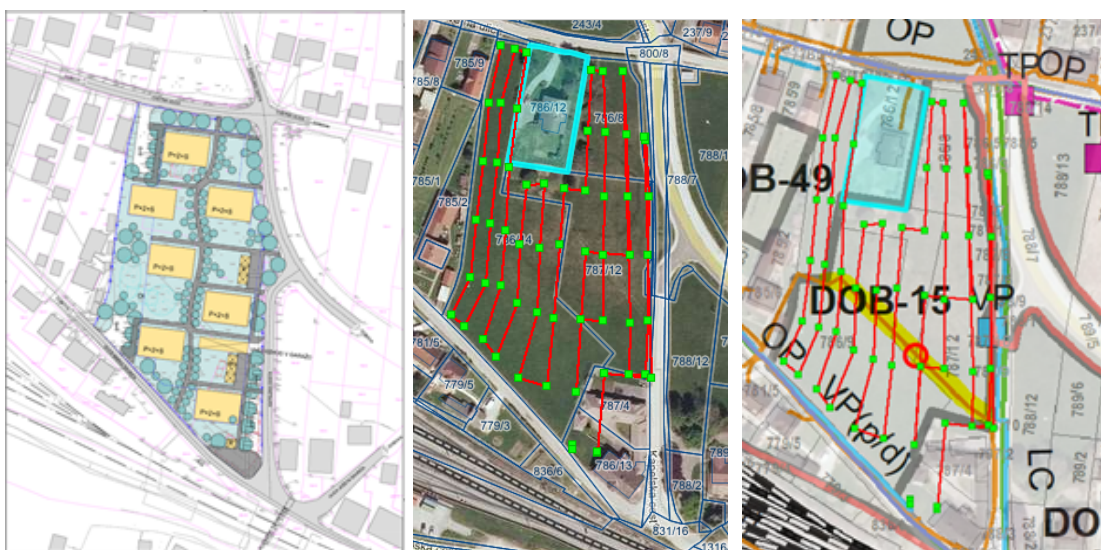
Celotno območje obdelave s nahaja znotraj registriranega arheološkega najdišča Dobova - Arheološko območje (EID 1-09804).

2.2. Podrobnejše usmeritve

Območje OPPN obsega parcele št. 786/8, 786/12, 786/14, 787/12, 787/4 in 786/13-del, vse k.o. 1292 Gabrje in je velikosti cca 1,25 ha. Ker gre za neraziskan teren znotraj registriranega najdišča, je na obravnavanem območju v postopku priprave OPPN potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave za vrednotenje arheološkega potenciala.

Parcele 767/4 in 786/12 786/13 so že pozidane, zato je trenutno predhodne arheološke raziskave možno izvajati predvsem na parcelah 786/14, 786/8 in 787/12, vse k.o. 1292 Gabrje, na površini cca. 0,95 ha. Na tem območju se izvede predhodne arheološke raziskave za "oceno vsebine in sestave arheološkega najdišča". Oceno se izvede s "strojno – ročnimi testnimi izkopi jarkov v širini planirne žlice (1, 2 -1,5 m širine) in v dolžini 3m, v mreži 55-ih testnih sond - s 25 m transekti in z medsebojnim zamikom 5m. Glede na naravo v preteklosti odkritih najdb se strojni izkop uporabi le pri odstranitvi ornice že obstoječih nasutij in premešanih plasti; temu sledi ročno čiščenje tlorisov in presekov na celotni površini, s čimer bo vzpostavljena ocena vsebine in narave najdišča v bližini detektiranih ostankov rimskodobne poselitve in hkrati najverjetneje tudi definirana globina arheološko »sterilna« geološka osnova (gl. skico, slika 2,3). Na preostalem območju pozidave, ki je bilo v preteklosti že degradirano z gradbenimi posegi, ni potrebno izvajati posebnih predhodnih arheoloških raziskav za "oceno vsebine in sestave arheološkega najdišča", potrebna je le enotna strojna odstranitev gornje plasti s planirko ob prisotnosti arheologa in enotno dokumentiranje (raziskave ob gradnji) nastalega izkopa.

Pred posegom mora s strani investitorjev izbrani izvajalec raziskav za potrebe arheološke raziskave in odstranitve arheološke ostaline pri Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline.



Slika 1-3: Na območju načrtovanih novogradenj se izvede izkop ca. 55-ih strojno-ročnih testnih jam v širini planirne žlice (1, 2 -1,5 m širine) v dolžini 3m in v 25m medsebojni razdalji ter s 5m razmikom med vrstami (slika 2). Pri tem se je potrebno izogniti obstoječi linijski infrastrukturi, ki je označena na sliki 3 (rdeče rumena črta); vir: Proplan d.d. in PISO.

Stroški te predhodne arheološke raziskave so v skladu s predpisi del priprave zemljišča in bremenijo investitorja – gl. 34. člen ZVKD-1. V ponudbo arheoloških raziskav je potrebno vključiti tudi poizkopavalno analizo arhiva najdišča skladno s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Uradni list RS št. 3/2013).

Lep pozdrav,

Pripravila:
Helena Štih
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- Naslovnik
- ZVKDS OE Novo mesto, tajnistvo.nm@zvkd.si